

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус 7

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир		70		
1.2	Общая площадь дома		3167,2 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
2.	Общая информация:				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	99 942,82		
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:				
2.1.1	содержание дома				
2.1.2	текущий ремонт	руб.	359 777,16		
2.1.3	услуги управления	руб.	76 012,80		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	190 051,08		
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.			
2.1.6	теплоэнергия	руб.			
	ВСЕГО начислено за 2022 год	руб.	625 841,04		
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:				
2.2.1	за содержание дома + ремонт				
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	612 955,18		
2.2.3	за электроснабжение	руб.			
2.2.4	теплоэнергия	руб.			
	ВСЕГО получено за 2022 год	руб.	612 955,18		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	112 828,68		
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022 (руб.)
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	1 648,74	66 046,19	61 186,05	6 508,88
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		31 500,00	21 000,00	10 500,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	2 217,04	26 604,49	26 604,49	2 217,04
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД				
3.6	Обслуживание домофона МКД	1 400,00	16 800,00	16 800,00	1 400,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		3 435,15	435,15	3 000,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		13 177,90	13 177,90	
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	2 095,96		384,53	1 711,43
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД		161 035,71	156 188,77	4 846,95
3.11	Управление жилищным фондом			199 567,91	
	Итого по содержанию:	7 361,74	321 699,88	495 344,80	33 284,74
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома				
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		3 165,73	3 165,73	
3.14	Прочистка канализации от засоров		5 753,65	5 753,65	
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		24 681,00	24 681,00	
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		3 259,22	3 259,22	
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		906,00	906,00	
	Итого по текущему ремонту:		906,00	906,00	
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Волокна") ОДН	1 504,98	37 765,60	37 765,60	
3.19	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	5 082,40	27 113,83	25 308,13	3 310,69
	ВСЕГО :	13 949,12	425 022,79	601 944,41	36 595,43
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2022		руб.	-141 308,42	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год		руб.	612 955,18	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год		руб.	601 944,41	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023		руб.	-130 297,65	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.